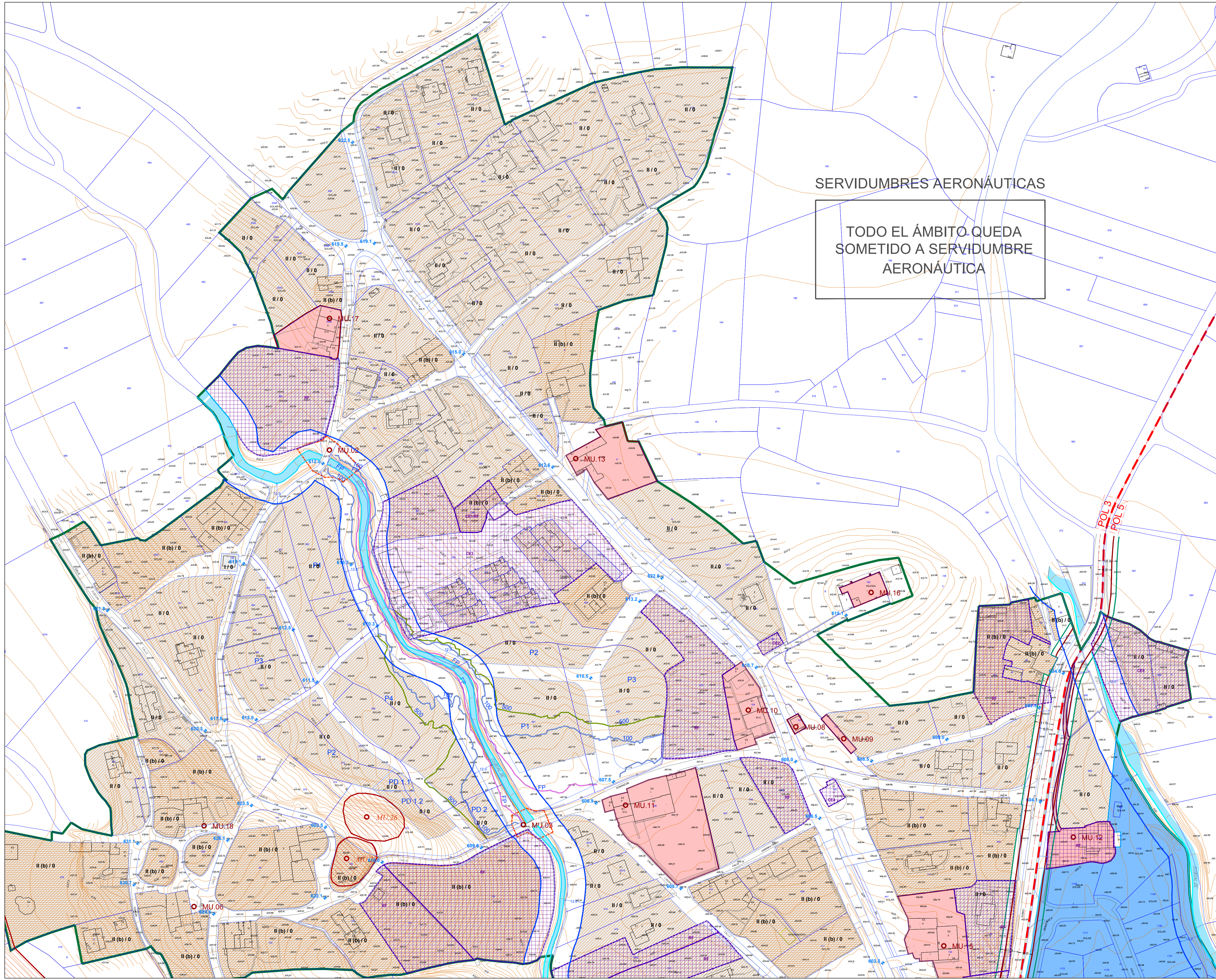


SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

TODO EL ÁMBITO QUEDA  
SOMETIDO A SERVIDUMBRE  
AERONÁUTICA



**ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS**

1. Arkeologia eremuen, lehenik dagoen eraikuntzen eta eraikuntza berriaren arauetaren epea desberdinak, karatulan agertzen direnak, "Arabako Hiru Plangintzaren Normalizazioaren Sistemak" oro har sortutakoekin bat datuz. Aurreko aukeretatik, P5 plano serie honetan marraztutik azaltzen direnak bakarrik daude plangintza-tresna honetan.

1. Las diversas situaciones de las zonas arqueológicas, la edificación preexistente y la regulación de la nueva edificación contenidas en la cartulina responden a las ideadas, con carácter general, por el "Sistema de Normalización del Planteamiento Urbanístico de Álava". De las anteriores posibilidades, en el presente instrumento sólo existen las que aparecen dibujadas en esta serie de planos P5.

2. Eraikuntza berriak marraztu ez den lur eraikigarrietan, hura dagoen azpizinetako berriazko araudian jasotzen diren idatzizko parametroz arautzen da. Lehenik dagoen eraikuntzen erregimenak eragiten dien eraikuntzen eta arkeologia eremuen kasuan, horietako bakoitzaren fitxa partikularretan adierazten denari jarraituko zaio. Fitxa horiek Hirigintza Arauen eranskini moduan doaz.

2. En los terrenos edificables en los que no se ha dibujado nueva edificación, ésta se regula por los parámetros escritos contenidos en la norma específica de las subzonas respectivas. En el caso de las edificaciones afectadas por el régimen de la edificación preexistente y de las zonas arqueológicas se estará a lo que se señala en las fichas particulares de cada una de ellas, incluidas como Anexo a las Normas Urbanísticas.

**ZONIFIKAZIO XEHAKATUA/ ZONIFICACION PORMENORIZADA**

Xehetasuneko zona zatitzea  
Límite subzonas

**KATALOGOA / CATÁLOGO**

Erakintza katalogatua  
Edificación catalogada

Eremu arkeologikoak eta ustezkoak  
Zonas arqueológicas y de presunción

Babes eremua  
Entorno de protección

**BESTE ZEHAZTAPENAK / OTRAS DETERMINACIONES**

Baldintza berezipean dauden eraikin eta lurzatiak  
Edificios y parcelas sometidos a condiciones específicas (Regularización de Fincas / otras Condiciones Específicas)

Antolamenduz kanpo / Plangintzaren kanpo / Fuera de ordenación / Disconforme con el planeamiento

Sestra mantentua / Rasante mantentua  
319.5 / (320) Sestra berria (zaharra) / Rasante nueva (anterior)

Gerorako antolaketaren eremuak  
Ámbitos de ordenación remitida

Kutsatuta egon daitezkeen lurzorruak  
Suelos potencialmente contaminados

**ERAIKUNTZA / EDIFICACIÓN**

Behetxe solairuan eraikigarria  
Edificable en planta baja

Goi solairuetan eraikigarria  
Edificable en plantas altas

Sestra azpian eraikigarria  
Edificable bajo rasante

Altkoan edo teilatuean eraikigarria  
Edificable en planta ático o bajocubierta

Erabilera publikodun arkupea behetxe solairuan  
Porche uso público en planta baja

Eremu ireki pribatua eta eraikiezina  
Espacio privado abierto no edificable

Eremu libre pribatu eraikiezina  
Espacio libre privado no edificable

Fatvadaren gehieneko lerroa  
Línea de fachada máxima

Fatvadaren nahitaezko lerroa  
Línea de fachada obligatoria

II (ab) / I  
Sestra azpian / Bajo rasante  
Altkoan edo teilatuean / Ático y/o bajo cubierta  
Sestaren gainerako mailak / Alturas sobre rasante

**BABES EREMUAK / ZONAS DE PROTECCIÓN**

ERREPIDEAK / CARRETERAS  
Eraikuntza lerroa  
Línea de edificación

Zortasun-lerroa  
Línea de servidumbre

**URA / RIOS**

Eraikuntzaren gubieneko atzera-egitea  
Retiro mínimo edificación

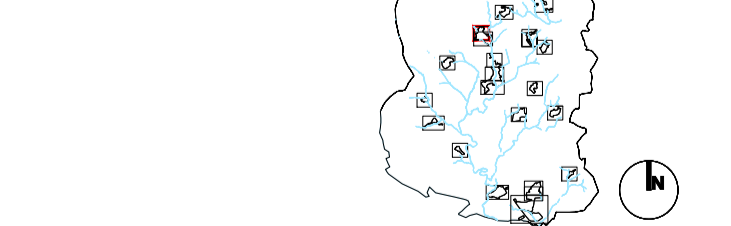
Lehenatasuneko fluxua  
Flujo preferente

100 Uholde-arriskua 100 urte  
Inundabilidad 100 años

500 Uholde-arriskua 500 urte  
Inundabilidad 500 años

Jabari publiko hidrauliko  
Dominio público hidráulico

**PLANO P53A**



Plan General de Ordenación Urbana / Hiru Antolamenduren Plan Orokorra

P.G.O.U. de ZIGOTIA - ZIGOTIA ko H.A.P.O.  
AYUNTAMIENTO DE ZIGOTIA (ÁLAVA) ZIGOTIA UDALIA (ARABA)

Plano 03  
MURUA EREIKUNTZA  
MURUA EDIFICACIÓN

1:1000 03/2023

José Luque Valdivia / Itzaskun Asegunolaza